



Spett. le **COORDINAMENTO PROGETTAZIONE URBANISTICA QUALITA' URBANA**

Del Comune di Verona

Via Pallone, 9

Alla c.a. Responsabile del Procedimento

Arch. Paolo Boninsegna

Arch. Paola Prospero

Arch. Silvia Ederle

Oggetto: **PUA 719609 denominato "Santa Lucia 609". Integrazione documenti come richiesto con comunicazione PROT. N. 123615 del 06.05.2014, Istanza del 03.04.2014 P.G. N. 93260, in riferimento alla Conferenza dei Servizi del 22.04.2014.**

INTEGRAZIONE-01

Il sottoscritto arch. **Michele Segala**, nato a Verona il 02/05/1970 e residente a Verona, Via Lungadige Rubele, 18, 37121 in qualità di tecnico abilitato iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n. 1547, ed in qualità di progettista delle opere di cui all'oggetto con la presente,

INTEGRA E/O SOSTITUISCE I SEGUENTI DOCUMENTI e RISPONDE ALLE RICHIESTE
DI APPROFONDIMENTO

e precisamente in riferimento a:

Ufficio Progettazione e Qualità Urbana:

- Come richiesto in Conferenza dei Servizi, è stata modificata la superficie a VM, mantenendo un margine di rispetto tra questa ed il confine di proprietà privata dei lotti 3-4, come evidenziato nella nuova TAV.08.01 (Individuazione delle aree da cedere e vincolare). **Si allega TAV.08.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.08.00 datata 05.03.2014.**

Acque Veronesi

- Si prende atto delle richieste pervenute in Conferenza dei Servizi, la sostituzione dei particolari tecnici non aggiornati e l'utilizzo di tubi con diametro 250, da attuare in fase di progetto esecutivo.

AGSM Spa

- Come richiesto in Conferenza dei Servizi, è stato modificato l'art. 5 al punto b) della TAV.13.00 (Schema di Convenzione) eliminando la frase "impianti di illuminazione all'interno dell'ambito del Pua, per la sola parte impiantistica (esclusi quindi interventi



quali cavidotti, plinti, opere stradali, ecc.)". **Si allega TAV.13.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.13.00 datata 05.03.2014.**

- In riferimento alla richiesta di sostituzione del modello dei pali della luce, con il modello senza braccio, è stato ottemperata l'indicazione fornita in Conferenza dei Servizi. Si allegano TAV.09-E (Rete illuminazione pubblica) e relativa relazione illuminotecnica TAV.10-C datate 06.05.2014, aggiornate in tale aspetto. Si dovrà provvedere a fornire ad AGSM S.p.A. i predetti elaborati per l'ottenimento del relativo parere favorevole. **Si allega TAV.09-E.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.09-E.00 datata 30.01.2014. Si allega TAV.10-C.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.10-C.00 datata 05.03.2014.**

Edilizia Privata

- E' stato riformulato l'art.4 comma 2 della TAV.11.00 (Norme di Attuazione), in cui si prevedeva l'attuazione del Pua tramite Permesso di Costruire o Dia, specificando che il Pua si attuerà solamente tramite Permesso di Costruire. **Si allega TAV.11.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.11.00 datata 05.03.2014.**
- Sono stati modificati gli articoli indicati della TAV.11.00 (Norme di Attuazione), e in particolare:
 - a. art. 4 comma 5, in cui si precisa la possibilità di trasposizione di volume tra lotti;
 - b. art.4 comma 7, in cui si prescrive che la possibilità di trasposizione di SUL tra lotti dovrà essere sancita da atto notarile registrato e trascritto.
- E' stata modificata la Tabella 1 dell' art. 4 della TAV.11.00 (Norme di Attuazione) nella colonna in cui si specificano i valori della "DE", inserendo due sottocolonne, in cui viene indicata la DE tra pareti finestrate, e la DE tra pareti cieche . **Si allega TAV.11.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.11.00 datata 05.03.2014.**
- Nell'art. 6 comma 1 della TAV.11.00 (Norme di Attuazione), è stata prevista la possibilità di realizzare anche altre tipologie. **Si allega TAV.11.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.11.00 datata 05.03.2014.**
- E' stato eliminato art. 6 comma 3. **Si allega TAV.11.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.11.00 datata 05.03.2014.**
- Nelle sezioni dello stato di fatto e di progetto (TAV.07_ Planivolumetrico) sono state riportate le indicazioni riguardanti le quote fuori ambito; la differenza di quota tra il lotto e l'esterno ambito (sez B-B') è stata risolta con la realizzazione di un muretto di contenimento in cls da realizzarsi a cura della futura proprietà dei lotti interessati, e quindi a carico del richiedente il PDC relativo (si veda in riferimento il "Particolare 1" contenuto nella TAV.07.01_planivolumetrico). **Si allega TAV.07.01_(planivolumetrico) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.07.00 datata 05.03.2014.**



Coordinamento Bonifica

- Come richiesto in occasione della Conferenza dei Servizi da parte del Consorzio di Bonifica, si rende necessario il ripristino della funzionalità idraulica dei due rami del canale irriguo presenti attualmente rispettivamente lungo il lato nord e parte del lato est dell'ambito (lotti denominati n. 3 e n. 4). Contestualmente occorre prevedere una fascia libera da alberi di almeno 2,00 metri all'interno dell'ambito in corrispondenza delle canalette per permettere la futura manutenzione delle stesse da parte del Consorzio di Bonifica. Come evidenziato nella TAV. 08 (Individuazione delle aree da cedere e vincolare) nella planimetria generale delle opere a verde, la piantumazione di alberi ed arbusti, non è stata prevista a distanze inferiori ai 2,00 m dalla condotta. Si è inoltre convenuto di realizzare la sistemazione dei 2 tratti non al momento della realizzazione delle opere di urbanizzazione ma lasciare l'onere di tale operazione ai privati in occasione della realizzazione dei lotti edificabili (n. 3 e n. 4), inserendo esplicitamente in convenzione tale aspetto e quindi da inserire quale prescrizione nei singoli PDC. In riferimento si veda art. 12 della TAV.13.01 (Schema convenzione) e art.04 comma 3 punto c della TAV.11.01 (Norme di Attuazione). **Si allega TAV.11.01_(nta) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.11.00 datata 05.03.2014. Si allega TAV.13.01_(schema convenzione) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.13.00 datata 05.03.2014.**

Coordinamento Ambiente, in riferimento al PROT. 2014/112123 del 22/04/2014

- Come prescritto in merito a 'Rumore e Risparmio Energetico', l'art. 9 della TAV.13.00 è stato revisionato eliminando l'indicazione per cui la documentazione relativa a risparmio energetico, clima acustico, impianti e barriere architettoniche deve essere allegata alla comunicazione di fine lavori. **Si allega TAV.13.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.13.00 datata 05.03.2014.**
- In riferimento alle linee direttive proposte si prende atto di quanto riportato.

Coordinamento Strade, in riferimento al P.G. 111913 del 22.04.2014

- E' stata inserita nella TAV.14, computo metrico estimativo delle opere stradali, la voce 50.08.060.02, riguardante la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata. Si veda voce 10 della nuova TAV.14.01. **Si allega TAV.14.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.14.00 datata 05.03.2014.**
- Nella TAV.14 (cme), alla voce di scavo di sbancamento 50.01.010, è stato corretto il prezzo unitario da Euro 5,83 a Euro 5,38. Si veda voce 3 della nuova TAV.14.01. **Si allega TAV.14.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.14.00 datata 05.03.2014.**
- Come richiesto nella TAV.14 (cme), è stata sostituita la voce 50.16.400.3 con la voce 50.16.30.3 di fornitura di tubazioni per la raccolta delle acque meteoriche. Si veda voce



65 della nuova TAV.14.01. **Si allega TAV.14.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.14.00 datata 05.03.2014.**

- Sono stati modificati i prezzi unitari delle voci segnalate. In particolare:
 - a. alla voce di chiusino d'ispezione stradale 02.011.115.02 è stato corretto il prezzo unitario da Euro 245,66 a Euro 218,00 (rif. voce 66 TAV.14.01) ;
 - b. alla voce di fornitura e posa di elemento troncoconico per la realizzazione di pozzetto prefabbricato H.03.31.d è stato corretto il prezzo unitario da Euro 181,51 a Euro 184,47 (rif. voce 67 TAV.14.01);
 - c. alla voce di fornitura e posa di fondo per pozzetto prefabbricato H.03.24.g è stato corretto il prezzo unitario da Euro 460,68 a Euro 464,28 (rif. voce 71 TAV.14.01);
 - d. alla voce fornitura e posa di elementi ad anello per pozzetto prefabbricato H.03.26.a è stato corretto il prezzo unitario da Euro 205,44 a Euro 206,39 (rif. voce 72 TAV.14.01);

Si allega TAV.14.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.14.00 datata 05.03.2014.

- Nella TAV.09-A Opere di urbanizzazione – opere stradali, sono state modificate le sezioni indicate con lo spessore di 37 cm (medio). **Si allega TAV.09-A.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.09-A.00 datata 04.02.2014.**

Coordinamento Mobilità e Traffico, in riferimento al PROT. 113293 del 23.04.2014

- Come indicato l'accesso al parcheggio P2A avrà luogo solo dalla strada S2, è stato dunque eliminato l'accesso al parcheggio dalla strada S1. **Si allega TAV.07.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.07.00 datata 05.03.2014. Si allega TAV.09-A.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.09-A.00 datata 04.02.2014.** Tale modifica è stata riportata in tutte le tavole di riferimento.
- La TAV.14.00 computo metrico estimativo, è stata corretta nella parte riguardante le opere di segnaletica stradale:
 - a) la voce 12 divenuta nella nuova TAV.14.01 voce 13 è stata modificata facendo riferimento a segnali quadrati;
 - b) è stata aggiunta la voce 15 per la posa dei sostegni;
 - c) è stata aggiunta la voce 17 di fornitura e posa dei segnali bifacciali rappresentanti il passaggio pedonale.

Si allega TAV.14.01 datata 06.05.2014 che annulla e sostituisce la precedente TAV.14.00 datata 05.03.2014.

In conclusione si allegano le seguenti tavole in sostituzione delle precedenti a correzione ed integrazione di quanto espresso:



- TAV.07.01_(planivolumetrico) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.07.00 datata 05.03.2014.
- TAV.08.01_(aree da cedere o vincolare) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.08.00 datata 05.03.2014.
- TAV.09-A.01_(opere stradali) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.09-A.00 datata 04.02.2014.
- TAV.09-B.01_(rete fognatura nera) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.09-B.00 datata 30.01.2014.
- TAV.09-C.01_(rete acquedotto) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.09-C.00_(rete acquedotto) datata 30.01.2014.
- TAV.09-D.01_(rete gas metano) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.09-D.00_(rete gas metano) datata 30.01.2014.
- TAV.09-E.01_(rete illuminazione pubblica) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.09-E.00 datata 30.01.2014.
- TAV.09-F.01_(rete energia elettrica) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.09-F.00_(rete energia elettrica) datata 30.01.2014.
- TAV.09-G.01_(rete telecom) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.09-G.00 datata 30.01.2014.
- TAV.09-H.01_(rete dati) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.09-H.00_(rete dati) datata 30.01.2014.
- TAV.09-I.01_(rete acque meteoriche) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.09-I.00_(rete acque meteoriche) datata 30.01.2014.
- TAV.10.01_(relazione illustrativa) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.10.00 datata 05.03.2014.
- TAV.10-A.01_(relazione acque nere e acquedotto) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.10-A.00 datata 05.03.2014.
- TAV.10-B.01_(relazione calcolo rete gas) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.10-B.00 datata 05.03.2014.
- TAV.10-C.01_(relazione illuminotecnica) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.10-C.00 datata 05.03.2014.
- TAV.10-E.00_(specifiche A.G.S.M spa) data 06.05.2014 che integra la documentazione.
- TAV.11.01_(nta) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.11.00 datata 05.03.2014.
- TAV.13.01_(schema convenzione) data 06.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.13.00 datata 05.03.2014.
- TAV.14.01_(cme) datata 03.05.2014 che annulla e sostituisce la TAV.14.00 datata 05.03.2014.



Allegati:

- Elenco elaborati grafici e testuali in integrazione e/o sostituzione.

N.B.: Si comunica che in aggiunta alle 3 copie richieste degli elaborati in integrazione, si allegano 3 copie degli elaborati non modificati. Si consegnano dunque 3 copie complete del progetto.

Il progettista

Arch. Michele Segala



Verona, 6 maggio 2014